



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
588

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μερική ανάκληση της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Α. 9275/3042/8.4.1968 (ΦΕΚ 72/1968 τ. Δ') στην περιοχή Έπανομης Θεσσαλονίκης. ... 1

Αναγκαστική απαλλοτίρωση ακινήτων για τη διεύθυνση της Έθνικης οδού Αθηνών—Αιχμιάς, με την κατασκευή κάβου εξυπηρέτησης του κέντρου εθνολογικού κα-
θαρισμού άσπικων λιμάτων στο Δήμο Μεταμόρφωσης
Αττικής. ... 2

Αναγκαστική απαλλοτίρωση ακινήτων στην περιοχή του Νομού Αττικής, για τη διάνοξη της Λεωφόρου Κόνης από την οδό Παύλου Μελά μέχρι την οδό Πλαπούτα. 3

Απόφαση της αριθ. 6544/22.3.75 απόφασης του Νομάρχη Μαγνησίας (ΦΕΚ 74/11.4.75 τ. Δ'), περί επικυρώ-
σεως εκθέσεως καθορισμού της οριογραμμής πηγαίου
και παραλίας εις όσον «ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ» Αργαλα-
στής Ν. Μαγνησίας. ... 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Είδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στο Ροδοχώρι Δήμου Σουκίων Θεσ/κης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Τα-
μείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/κης και Ζ' Γυ-
μνασίου Αρρένων Θεσ/κης και με δαπάνη του Όργα-
νισμού Σχολικών Κτιρίων. ... 5

Είδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στο Ροδοχώρι Δήμου Σουκίων Θεσ/κης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/κης και Ζ' Γυμνασίου Αρρένων Θεσ/κης και με δαπάνη του Όργα-
νισμού Σχολικών Κτιρίων. ... 6

Είδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στη Σταυρούπολη Θεσ/κης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Σταυρούπολης Θεσ/κης και με δαπάνη του Όργανισμού Σχολικών Κτιρίων. ... 7

Είδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στο Ροδοχώρι Δήμου Σουκίων Θεσ/κης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/κης και Ζ' Γυμνασίου Αρρένων Θεσ/κης και με δαπάνη του Όργα-
νισμού Σχολικών Κτιρίων. ... 8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Καθορισμός όρων και περιορισμών δημόσιας οχύρωσης της Χώρας. ... 9

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού οικισμού του Δήμου Καρ-
πενήσιου (Εύβοιας), τροποποίηση και απόσχιση όρων
δημόσιας. ... 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτο-
μηθεί με το έγκυρο σχέδιο ρυμοτομίας του Δήμου
Αθηνών για τη διάνοξη της οδού Πατρικού στη συμ-
βολή των οδών Φίλιου και Ασπυριόπουλου μέχρι την
οδό Φιλιππίδων (Π.Α. 100/79). ... 11

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ. 2467/1202/Ν. 9104 (1)

Μερική ανάκληση της απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Α. 9275/3042/8.4.68 (ΦΕΚ 72/68 τ. Δ') στην περιοχή Έπανομης Θεσσαλονίκης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2α του κωδικοποιημένου Α. Ν. 1731/39 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Την κοινή απόφαση μας Α. 9275/3042/8.4.1968 (ΦΕΚ 72/68 τ. Δ') «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έθνικης έκτασης εις περιοχή Έπανομης Θεσσαλονίκης».

3. Την απόφαση Τ. 3406/1186/16.10.81 του Υπουργού Οικονομικών «περί καθορισμού επωφελημάτων αποζημιώσεως στον Έλληνικό Όργανισμό Τουρισμού».

4. Το έγγραφο 507370/24.3.82 του Έλληνικού Όργα-
νισμού Τουρισμού απ' το οποίο προκύπτει ότι η απόφαση
που καθορίστηκε για το ακίνητο 112, επιστράφηκε
δυστυχώς.

5. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και
Υπουργού Οικονομικών 11355/12.7.82 (ΦΕΚ 474/82 τ. Β')
σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς
Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την απαλλοτριώση που κηρύχθηκε με την κοινή απόφαση μας Α. 9275/3042/8.4.68 (ΦΕΚ 72/1968 τ. Δ') στην περιοχή Έπανομης Θεσσαλονίκης για έκταση εμβαδού 500 τετρ. μέτρων, η οποία φαίνεται με τον αριθμό ιδιοκτησίας 112 στο υπό κλίμακα 1:5000 και με αριθμό μελέτης 525/87/1.11.79 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο από 14.5.80 κτηματολογικό πίνακα του ΕΟΤ που θεωρήθηκαν από τον αρμόδιο Διευθυντή Σ. Ντεγιάννη, διότι η έκταση αυτή δεν είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του σκοπού της απαλλοτριώσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΑΓΑΠ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΩΡΓΑΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Δ. 5748/3113

(2)

Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτων γιγ τη διεύρυνση της εθνικής οδού Αθηνών—Αλκίας, με την κατασκευή κόμβου εξυπηρέτησης του κέντρου βιολογικού καθαρισμού αστικών λυμάτων στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/71 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών των απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών καμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης παροχών ιδιοκτητών δια την διάνοξη εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/79.

4. Την αριθ. Δ1/0/11409/1.11.1982 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων σχετικά με διεύρυνση εθνικής οδού Αθηνών—Αλκίας με την κατασκευή κόμβου εξυπηρέτησης του κέντρου βιολογικού καθαρισμού αστικών λυμάτων στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής.

5. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθ. 11355/12.7.1982 (ΦΕΚ 474/13.7.82 τ. Β') σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διεύρυνση της εθνικής οδού Αθηνών—Αλκίας με την κατασκευή κόμβου εξυπηρέτησης του κέντρου βιολογικού καθαρισμού αστικών λυμάτων στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, έκτασης συνολικού εμβαδού 9.926 Μ² που βρίσκεται στο Νομό Αττικής και φαίνεται με πράσινη γραμμή και με κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο Απόστ. Παπαδόπουλος και έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος Τμήματος Δ7 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων Κων. Δεσπότης στις 13.10.82.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μαρίας Δημοπούλου, 2) ΑΛΕΞ. ΤΡΑΝΣ Α.Ε. κλπ.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πι-

στώσεις για έργα Δημοσίων Έπενδύσεων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠ. - ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Α. 16251/3012

(3)

Αναγκαστική απαλλοτριώση ακινήτων στην περιοχή του Νομού Αττικής για τη διάνοξη της Λεωφόρου Κύμης από την οδό Παύλου Μελά μέχρι την οδό Πλαπούτα.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ. 159/1971 «περί της αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών των απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών καμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρέωσης παροχών ιδιοκτητών δια την διάνοξη εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

4. Την κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών αριθ. 11355/12.7.82 (ΦΕΚ 474/13.7.82 τ. Β') σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτριώση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη διάνοξη της Λεωφόρου Κύμης από την οδό Παύλου Μελά μέχρι την οδό Πλαπούτα, έκτασης συνολικού εμβαδού 7.289,25 μ² που βρίσκεται στο Δήμο Ν. Ηρακλείου Νομού Αττικής και εικονίζεται με πράσινη γραμμή και με κλίμακα 1:500 στο από Σεπτεμβρίου 1982 κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός του εδαφού Εύμ. Μπάλλας και έχει θεωρήσει ο Τοπογράφος Μηχανικός 3 εδαφού, Προϊστάμενος Δ7 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων, Κων. Δεσπότης.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ιωάννης Χατζηνικολάκης, 2) Νικόλ. Χατζηναγνώστου κ.λπ.

Η απαλλοτριώση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Έπενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Δημοσίων Έργων και β) των παροχών ιδιοκτητών που ωφελούνται, με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠ. - ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. Ν.Α. 106

14

Ανάρωτη της Αριθ. 6544/22.3.75 απόφασης της ΦΕΚ 74/11.4.75, τ. Δ', περί επικυρώσεως εκθέσεως καθορισμού της ενοποιημένης αμοιβής και παραλλήλως εις θέσιν «ΑΠΟΛΥΣ ΣΩΣΤΗΣ» Αρχαλαστής, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Της Α.Ν. 2344/1946 «περί αμοιβών και παραλλήλως».
β) Της Α.Ν. 263/1968 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των διατάξεων περί Δημόσιων Κτημάτων».

γ) Της Ν. 3200/1955 «περί δικαστικής αποκαταστάσεως», όπως συμπληρώθηκε από το Ν.Α. 532/70 και το Β.Δ. 704/1970.

2. Την Αριθ. 6541/22.3.75 (ΦΕΚ 74/11.4.75, τ. Δ') απόφαση της «περί επικυρώσεως εκθέσεως καθορισμού της ενοποιημένης αμοιβής και παραλλήλως εις θέσιν «ΑΠΟΛΥΣ ΣΩΣΤΗΣ» Αρχαλαστής, Ν. Μαγνησίας».

3. Τις Αριθ. Φ.187.2/427.82/3.8.82 έγγραφες του ΓΕΝ—Α2—IV, από τις οποίες προκύπτει ότι δεν έχουν οι διαβεβαιώσεις που υπέβαλε με το Αριθ. Φ.187.2/2/21.75 έγγραφος του και ζητεί την απόφαση της άνωτέρω απόφασης της.

4. Το Αριθ. Ν. 5890/820/17.8.82 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών — Διεύθυνση Δημοσίων Κτημάτων, με το οποίο ζητεί την επανέληψη της σχετικής διαδικασίας καθορισμού της αμοιβής και της παραλλήλως, από τις οποίες:

Αναφέρονται την Αριθ. 6544/22.3.75 ΦΕΚ 74/11.4.1975, τ. Δ', απόφαση της «περί επικυρώσεως εκθέσεως καθορισμού της ενοποιημένης αμοιβής και παραλλήλως εις θέσιν «ΑΠΟΛΥΣ ΣΩΣΤΗΣ» Αρχαλαστής, Ν. Μαγνησίας», σύμφωνα με το Αριθ. Φ.187.2/427.82/3.8.82 έγγραφο του ΓΕΝ—Α2—IV, για την εκ νέου επανέληψη της σχετικής διαδικασίας, σύμφωνα με το Αριθ. Ν. 5890/820/17.8.82 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήτης.

Βόλος, 6 Οκτωβρίου 1982

Ο Νομάρχης
Β. ΜΗΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 18732/21420

(5)

Εξουσιοδότηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στη Ρεδοχώρι Δήμου Σουκίων Θεσ/νίκης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/νίκης και Ζ' Γυμνασίου Άρρένων Θεσ/νίκης και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων, που έδρασε στην Αθήνα επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 3/1934/22.2.80 (ΦΕΚ 161/Δ/11.3.80) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/νίκης και Ζ' Γυμνασίου Άρρένων Θεσ/νίκης και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης έκτατος 3.053 μ² που βρίσκεται

στην περιοχή Ρεδοχωρίου Δήμου Σουκίων Θεσ/νίκης κατέθεσε την αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθέσεων και Δανείων, υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών που το ειδικό βιβλίο τους έχει τον κατατακτικό αριθμό 58, 59, 61 (για το 1, 2, 63, 65, 70, 73, 78, 79 και 80 που καθορίστηκαν σύμφωνα με την 898/15.4.81 απόφαση Εφ.Επ. Θεσ/νίκης και εκδόθηκε με το 675544/29.10.82 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 1.526.500 δραχ.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1982

Ο Διευθυντής - Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 18732/21422

(6)

Εξουσιοδότηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στη Ρεδοχώρι Δήμου Σουκίων Θεσ/νίκης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/νίκης και Ζ' Γυμνασίου Άρρένων Θεσ/νίκης και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων, που έδρασε στην Αθήνα επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 6/743/1934/22.2.80 (ΦΕΚ 161/Δ/11.3.80) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/νίκης και Ζ' Γυμνασίου Άρρένων Θεσ/νίκης και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης έκτατος 1.902.50 μ² που βρίσκεται στην περιοχή Ρεδοχωρίου Δήμου Σουκίων Θεσ/νίκης κατέθεσε την αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθέσεων και Δανείων, υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών που το ειδικό βιβλίο τους έχει τον κατατακτικό αριθμό 1, 3, 4, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29 και 31 στην κατατακτική πίνακα και διάγραμμα του Κτηματογράφου. Πολιτικού Μητρώου Κ. Δρόσου, που καθορίστηκαν σύμφωνα με την 691/1981 απόφαση του Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης και εκδόθηκε με το 675546/29.10.82 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 16.997.500 δραχ.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1982

Ο Διευθυντής - Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. Φ. 18713/21419

(7)

Εξουσιοδότηση για παρακατάθεση αποζημιώσεως ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην Σταυροπόλη Θεσ/νίκης και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Σταυροπόλεως Θεσ/νίκης και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων, που έδρασε στην Αθήνα επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π.11157/7102/10.12.77 (ΦΕΚ 556/Δ/1977) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 3ου Δημοτικού Σχολείου Σταυροπόλεως Θεσ/νίκης και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης έκτατος 3.316,5 μ² που βρίσκεται στην περιοχή Δήμου Σταυροπόλεως Θεσ/νίκης κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθέσεων και Δανείων, υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίστηκε σύμφωνα με την 500/1981 απόφαση

του Έργου Ομο/νίκης και εκδόθηκε το 675474/27.10.82 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 5.399.368 ερλ.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1982

Ο Διευθυντής - Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αρ.Φ. 18732/21421

(8)

Είδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στο Ρεδοχώρι Δήμου Συκεών Ομο/νίκης και που απελευθερώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Ομο/νίκης και Ζ' Γυμνασίου Αρρένων Ομο/νίκης και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία Οργανισμός Σχολικών Κτιρίων, που ίδρύεται στην Αθήνα και επί της 30ης Φαβρίου 80, ειδικείται ότι σύμφωνα με την 0.743/1984/22.2.80 (ΦΕΚ 161/Δ/11.3.80) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απελευθέρωση από κτηματολογική και υπέρ του Σχολικού Ταμείου του ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Ομο/νίκης και Ζ' Γυμνασίου Αρρένων Ομο/νίκης και με δαπάνη του ΟΣΚ, έκτασης έκτατος 4.932 μ² που βρίσκεται στην περιοχή Ρεδοχωρίου Δήμου Συκεών Ομο/νίκης κατέδωσε την αποζημίωση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών που το ριζοπέδο τους έχει τον κτηματολογικό αριθμό 56, 57, 60, 61α, 62, 64, 64α, 64β, 64γ, 64δ, 64ε, 68, 71 και μέρος του 75α που καθορίστηκε σύμφωνα με την 691/1981 απόφαση του Πρωτοδικείου Ομο/νίκης και εκδόθηκε το 675546/29.10.82 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 40.186.300 ερλ.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 1982

Ο Διευθυντής - Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

(9)

Καθορισμός όρων και περιορισμών, δομήσεως ορισμών της Χώρας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 10 (παρ. 2) 14, 17 και 85Α'.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 124/Α') όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 205/1974 «περί αντικαταστάσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» (ΦΕΚ 363/Α'), και ειδικότερα τα άρθρα 80 (παρ. 1), 87 και 125.

3. Την ύπ' αριθ. 13905/721/26.4.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 218/Β') και ειδικότερα το άρθρο 7 α-της όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 4 της ύπ' αριθ. 24712/1248/1982 κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Τροποποίηση και συμπλήρωση της ύπ' αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινής αποφάσεως κλπ» (ΦΕΚ 404/Β').

4. Την ύπ' αριθ. 725/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Σε περιοχή που βρίσκεται από άκτινα 800 μέτρων από το κέντρο των οικισμών της χώρας, που δεν έχουν εγκατεσθέν ρυμοτομικό σχέδιο, που έχουν πληθυσμό λιγότερο από 500 κατοίκους (απογραφές 1981) και τάσεις δημογραφικής συρρίκνωσης, που δεν είναι παραδοσιακοί, ούτε παραλιακοί, ούτε πόλεις τουριστικού ενδιαφέροντος, ούτε περιστατικοί, καθορίζονται όροι και περιορισμοί δομήσεως όπως στα παρακάτω άρθρα.

2. Για την εφαρμογή του παρόντος διατάγματος : ως παραδοσιακοί οικισμοί θεωρούνται όσοι έχουν χαρακτήριστα παραδοσιακοί με ειδικά διατάγματα και έχουν ειδικούς όρους δομήσεως ή όσοι είναι παραδοσιακοί χαρακτηρίστηκαν κατά την κρίση του Συμβουλίου Χωροταξίας. Οικισμοί και Περιβάλλοντος του Νομού και της Επικρατείας Έναρξής τους Άρχειστονικού Έλεγχου (Ε.Ε.Α.Ε.). Ως παραλιακοί οικισμοί θεωρούνται όσοι εμπίπτουν στο σύνολό τους, ή σε τμήμα τους σε ζώνη 500 μέτρα από τον αβαλό ή και έξω από αυτή τη ζώνη και είναι συνυφασμένοι ή με ή αλλιώς προς οίανδήποτε κατοίκηση, όταν ή ανάπτυξη τους επηρεάζεται από τη θάλασσα. Ως οικισμοί πόλεις με τουριστικό ενδιαφέρον θεωρούνται όσοι παρουσιάζονται ως πόλεις τακτικών ή εποχιακών συγκέντρωσεων Τουριστών. Ως περιστατικοί οικισμοί θεωρούνται όσοι βρίσκονται μέσα, σε έκταση ή σε απόσταση άλλη με λειτουργική εξέλιξη, από αστικά κέντρα ή από τους παραπάνω αναφερόμενους οικισμούς.

Άρθρο 2.

Με απόφαση του Νομάρχη που εκδίδεται με πρόταση του οικείου Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, του Νομού και της Ε.Ε.Α.Ε. καθορίζονται οι οικισμοί κάθε Νομού που εμπίπτουν στην παραπάνω κατηγορία της παραγράφου 1 του άρθρου 1 προκειμένου να εφαρμοσθούν οι όροι δομήσεως του διατάγματος αυτού.

Η παραπάνω διαδικασία για την έκδοση της αποφάσεως δύναται να κινηθεί με πρωτοβουλία του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου ή του Νομάρχη.

Η απόφαση δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3.

Τα ελάχιστα όρια έκτατος και διαστάσεων και οι λοιποί όροι δομήσεως των γηπέδων μέσα στη ζώνη των 800 μέτρων των κατά το άρθρο 1 οικισμών, προκειμένου για ανέγερση οικοδομών για χρήση κατοικίας ορίζονται ως εξής :

1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και έκτατος είχαν κατά τη 15.9.1982.

2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου έκτατος 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότης αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

3. Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των γηπέδων εξέχοντος τοξ έκτατος (60 %) της επιφάνειας αυτών. Εν πάση περιπτώσει η συνολική επιφάνεια των όροφων της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200 μ². Επίσης δύναται η καλυπτομένη επιφάνεια της οικοδομής να είναι μικρότερη από 60 μ² ανεξάρτητα από το ποσοστό καλύψεως με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανώμαλα φωτισμού και αερισμού απέχουν από τα όρια του γηπέδου τουλάχιστον 1,50 μέτρα.

4. α) Μέγιστο ύψος τών οικοδομῶν 7.50 μέτρα. Σὲ περίπτωση κλίσεως τοῦ ἐδάφους κανένα σημεῖο τῆς οἰκοδομῆς δὲν θὰ υπερβῇ τὸ παραπάνω μέγιστο ὕψος.

β) Σὲ περίπτωση κατασκευῆς στέγης ἀπὸ κεραμίδια πλάκες τὸ ὡς ἥνω ὕψος προσυζητάται κατὰ 1.50 μέτρο καὶ κατὰ 1 μέτρο σὲ περίπτωση προσθήκης ὁρόφου σὲ ἱσχύρια οἰκοδομῇ ποὺ ὑπάρχει κατὰ τὴ δημοσίευσή τοῦ διατάγματος αὐτοῦ.

γ) Πάνω ἀπὸ τὸ μέγιστο ὕψος δὲν ἐπιτρέπεται καμιά κατασκευή ἐκτὸς ἀπὸ στηθαῖο, δεξιαντὴ νεροῦ ὕψους 1 μέτρου, καὶ καπνοδόχων.

5. Ἐπιτρέπονται μόνο οἱ ἀπόλυτα ἀνεγκλιεῖς ἐπεμβάσεις γιὰ τὴν τεχνικὴ διαμόρφωση τοῦ ἀκάλυπτου χώρου τοῦ οἰκοπέδου μετὰ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι δὲν ἀλλοιώνεται ἡ μορφὴ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους.

6. Ὡς τρόπος ἐπικαλύψεως τῶν κτιρίων καὶ ὡς λοιπὰ ἀρχιτεκτονικὰ καὶ μορφολογικὰ στοιχεῖα τοὺς ὁρίζονται αὐτὰ ποὺ ἐπικρατοῦν στὸν οἰκισμὸ ὅπως ἐξειδικεύονται μετὰ τὴν ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου τοῦ ἔθρου 2.

7. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ κτιρίων σὲ ὑποστηλωματὰ (PILOTIS).

8. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ συνεχῶν περιμετρικῶν ἐξωστῶν.

9. Ἐπιτρέπεται ἡ ἐπισκευὴ καὶ ἀποκατάστασις τῶν κτιρίων ποὺ ὑπάρχουν κατὰ τὴ δημοσίευσή τοῦ διατάγματος αὐτοῦ ἔστω καὶ ἂν ἡ δομὴ τῶν ἀντίκειται στὶς διατάξεις αὐτοῦ τοῦ διατάγματος.

Ἄρθρο 4.

Γιὰ τὴν ἐκδόση οἰκοδομικῆς ἄδειας στὴ ζώνη τῶν 800 μέτρων τῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 1 τοῦ παρόντος οἰκισμῶν ἀπαιτεῖται, πλὴν τῶν προβλεπομένων ἀπὸ τὶς καίμενες διατάξεις, βεβαίωση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου α) ὅτι τὸ γήπεδο βρίσκεται μέσα σὲ ζώνη 800 μέτρα ἀπὸ τὸ κέντρο τοῦ οἰκισμοῦ, β) σὲ περίπτωση ποὺ δὲν ὑπάρχουν τίτλοι κυριότητος, ὅτι τὸ γήπεδο ὑπῆρχε μετὰ τὶς ἴδιες διατάξεις τὴν 15.9.1982 καὶ γ) σὲ περίπτωση γηπέδων ποὺ δημιουργοῦνται κατὰ τὴν παράγραφο 2 τοῦ παραπάνω ἔθρου 3, βεβαίωση ὅτι συντρέχουν οἱ προϋποθέσεις ποὺ ἀναφέρονται στὴν ἰδίαν παράγραφο.

Ἄρθρο 5.

1. Οἱ κατὰ τὸ ἄρθρο 1 οἰκισμοὶ δύνανται νὰ ὀργανωθοῦν κατὰ ζῶνες μετὰ τὶς ἐνδείξεις Α, Β, Γ, ποὺ ἐγκρίνονται μετὰ ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου μετὰ ἀπὸ πρόταση τοῦ οἰκισμοῦ ἢ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου καὶ γνώμη τοῦ Συμβουλίου Νωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος τοῦ ἴσου καὶ τῆς Ε.Ε.Α.Ε., ἢ ὅποια δημοσιεύεται στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως. Ἡ παραπάνω διαδικασία κινεῖται καὶ οἰκοθεν ἀπὸ τὸν Νομάρχου. Ἡ ὁργάνωση σὲ ζῶνες προϋποθέτει τὴν ὑπαρξὴ ἢ τὴν ἐξασφάλισή μετὰ τὴν τοῦ Δημοτικοῦ ἢ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τῶν ἀναγκαίων κοινοχρήστων χώρων τοῦ οἰκισμοῦ, τῆς πλατείας καὶ τῶν δρόμων καὶ πεζοδρομῶν κυκλοφορίας.

2. Ἡ ζώνη Α περιλαμβάνει τὸ σύνολον συγκροτημένο μῆμα τοῦ οἰκισμοῦ. Καθορίζεται μετὰ συνεχῆ γραμμὴ σὲ διάγραμμα ἢ ἀεροφωτογραφικὴ κατὰλληλῃ κλίμακῃ.

Ἡ ζώνη Β καθορίζεται μετὰ συνεχῆ γραμμὴ στὸ ἴδιο διάγραμμα, σὲ ἀπόσταση μέχρι 150 μέτρα ἀπὸ τὰ ὅρια τῆς ζώνης Α, ἀνάλογα μετὰ τὴ μορφολογία τοῦ ἐδάφους καὶ τὰ ὑπάρχοντα φυσικὰ ἢ τεχνητὰ ἐμπόδια.

Ἡ ζώνη Γ ἐκτείνεται ἀπὸ τὰ ὅρια τῆς ζώνης Β μέχρι 50 ὅρια τῶν 800 μέτρων ἀπὸ τὸ κέντρο τοῦ οἰκισμοῦ.

Ἄρθρο 6.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν γηπέδων μέσα στὶς ζῶνες Α, Β καὶ Γ ὁρίζονται ὡς ἑξῆς:

Ζώνη Α

1. Ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα θεωροῦνται τὰ γήπεδα μετὰ ὅποιες διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸ εἶχαν κατὰ τὴν 15.9.1982.

2. Ἐπίσης θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ γήπεδα ποὺ δημιουργοῦνται μετὰ τὴ δημοσίευσή τοῦ διατάγματος αὐτοῦ, ἐφ' ὅσον ἔχουν ἐμβαδὸ αὐτὸ ποὺ θεωρεῖται ἀντιπροσωπευτικὸ τοῦ γκαγκιῆρα καὶ τοῦ πολεοδομικοῦ ἴσου τοῦ οἰκισμοῦ. Τὸ ἐμβαδὸ αὐτὸ ὁρίζεται μετὰ τὴν κατὰ τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἔθρου 5 τοῦ παρόντος ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου.

3. Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως τῶν γηπέδων 60 % τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Μέγιστο ὕψος τῶν οἰκοδομῶν 7.50 μέτρα. Σὲ περίπτωση κλίσεως τοῦ ἐδάφους κανένα σημεῖο τῆς οἰκοδομῆς δὲν υπερβῇ τὸ παραπάνω μέγιστο ὕψος. Σὲ περίπτωση προσθήκης ὁρόφου σὲ ἱσχύρια οἰκοδομῇ ποὺ ὑπάρχει κατὰ τὴ δημοσίευσή τοῦ παρόντος τὸ ὕψος προσυζητάται κατὰ 1 μέτρο.

5. Προκειμένου γιὰ τὴν ἀνέγερσιν οἰκοδομῆς γιὰ γρήστη, εἰδικὰ κατοικίας, ἐφαρμόζονται τὰ ἐδάκια 3 ἕως καὶ 9 τοῦ ἔθρου 3 τοῦ παρόντος.

Ζώνη Β

1. Ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα θεωροῦνται τὰ γήπεδα μετὰ ὅποιες διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸ εἶχαν κατὰ τὴν 15.9.1982.

2. Ἐπίσης θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ γήπεδα ἐλάχιστου ἐμβαδοῦ 500 μ². τὰ ὅποια δημιουργοῦνται μετὰ τὴ δημοσίευσή τοῦ διατάγματος αὐτοῦ ἀπὸ μεγαλύτερες ἐκτάσεις, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι οἱ ἰδιοκτήτες τῶν ἐκτάσεων αὐτῶν παραχωροῦν τὴν κυριότητα μετὰ πρᾶξιν δωρεᾶς στὸν οἰκισμὸ Δῆμο ἢ Κοινότητα, τμήματος γηπέδου ἴσου μετὰ τὸ 25 % τῆς πρὸς κατάκτησιν ἐκτάσεως καὶ πάντως ὅχι λιγότερο ἀπὸ 500 μ². Τὸ γήπεδο ποὺ παραχωρεῖται δύναται νὰ εἶναι τμήμα τῆς πρὸς κατάκτησιν ἐκτάσεως ἢ νὰ βρίσκεται σὲ ἄλλη θέσιν τοῦ οἰκισμοῦ ἢ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῆς ζώνης Β, κατὰ τὴν κρίσιν τοῦ Δημοτικοῦ ἢ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου.

Ἡ πρὸ πάντων ἐκτασὴ ποὺ παραχωρεῖται διατίθεται ἀποκλειστικὰ ἀπὸ τὸ Δῆμο ἢ τὴν Κοινότητα γιὰ τὴν δημιουργίαν κοινοχρήστων καὶ κοινωφελῶν χώρων ἢ χώρων προοριζομένων γιὰ ἄλλους κοινωνικοὺς σκοποὺς.

Ἡ συμβολαιογραφικὴ πρᾶξις δωρεᾶς ἀποτελεῖ ἀπαραίτητο στοιχεῖο γιὰ τὴν ἐκδόση οἰκοδομικῆς ἄδειας ἀναγερσεως οἰκοδομῆς στὰ γήπεδα ποὺ δημιουργοῦνται.

3. Ἐπιπλέον θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ γήπεδα ἐλάχιστου ἐμβαδοῦ 500 μ² τὰ ὅποια δημιουργοῦνται μετὰ τὴ δημοσίευσή τοῦ διατάγματος αὐτοῦ ἀπὸ μεγαλύτερες ἐκτάσεις ἐφ' ὅσον προέκειται νὰ μεταβιβασθοῦν σὲ μόνιμους κατοίκους τοῦ οἰκισμοῦ ἢ Δημότους αὐτοῦ ἢ καταγομένους ἀπὸ τὸν οἰκισμὸ, ποὺ δὲν ἔχουν ἄλλη κατοικία στὴ ζώνη τῶν 800 μέτρων, βεβαιωμένων τῶν παραπάνω ἀπὸ τὴν οἰκία Κοινότητα. Ἡ βεβαίωση αὐτὴ ἀποτελεῖ ἀπαραίτητο στοιχεῖο γιὰ τὴν ἐκδόση οἰκοδομικῆς ἄδειας στὰ γήπεδα ποὺ δημιουργοῦνται κατὰ τὰ παραπάνω.

4. Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως τῶν γηπέδων 60 % τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

5. Συντελεστὴς δομῆσεως 0,8.

6. Μέγιστο ὕψος τῶν οἰκοδομῶν 7.50 μέτρα. Σὲ περίπτωση κλίσεως τοῦ ἐδάφους κανένα σημεῖο τῆς οἰκοδομῆς δὲν υπερβῇ τὸ παραπάνω μέγιστο ὕψος. Σὲ περίπτωση προσθήκης ὁρόφου σὲ ἱσχύρια οἰκοδομῇ ποὺ ὑπάρχει κατὰ τὴ δημοσίευσή τοῦ παρόντος τὸ ὕψος προσυζητάται κατὰ 1 μέτρο.

7. Προκειμένου γιὰ ἀνέγερσιν οἰκοδομῆς γιὰ γρήστη, εἰδικὰ κατοικίας ἐφαρμόζονται οἱ παράγραφοι 3 ἕως καὶ 9 τοῦ ἔθρου 3 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

Ζώνη Γ

1. Για τα γήπεδα της ζώνης αυτής στα όποια αναφέρεται ειδικότητα για κατοικία εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος.

Για τα λοιπά γήπεδα εφαρμόζονται οι διατάξεις που ισχύουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος.

Άρθρο 7.

1. Οι όροι δομήσεως που καθορίζονται με αυτό το διατάγμα δεν εφαρμόζονται σε δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, αρχαιολογικούς χώρους και χώρους φυσικού κάλλους που εμπίπτουν στη ζώνη των 800 μέτρων από το κέντρο των κατά το άρθρο 1 οικισμών. Οι παραπάνω εκτάσεις και χώροι προσδιορίζονται με απόφαση του Νομάρχη που εκδίδεται με γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού και των αρμοδίων φορέων.

2. Κατά τη δημιουργία νέων γηπέδων σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος πρέπει να εξασφαλιστεί σε όλα τα γήπεδα κοινόχρηστη εξυπηρέτηση τους από κοινόχρηστο χώρο.

3. Το Κοινοτικό Συμβούλιο εάν διαπιστώσει ότι η οικιστική συγκριμένη γήπεδο θα δημιουργήσει αξιοσημείωτα προβλήματα λόγω σχήματος, μορφής και θέσεως του γηπέδου στον οικισμό, θέτει το θέμα στην κρίση της Ε.Ε.Δ.Ε.

Άρθρο 8.

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος διατάγματος, καταργείται κάθε διάταξη που είναι αντίθετη προς τις διατάξεις του ή ρυθμίζει θέματα σχετικά με το αντικείμενό του στις περιοχές που αναφέρεται το διάταγμα αυτό.

Άρθρο 9.

1. Η ισχύς των διατάξεων των άρθρων 3 και 4 του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της κατά το άρθρο 2 απόφασης του Νομάρχη.

2. Η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 6 του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της κατά τα άρθρα 2 και 5 (παρ. 1) απόφασης του Νομάρχη.

3. Η ισχύς των υπολοίπων άρθρων αρχίζει από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του διατάγματος.

Αθήνα, 6 Δεκεμβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

(10)

Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού οικισμού του Δήμου Καρπενήσιου (Εύρωταίνιας), τροποποίηση και επιβολή όρων δομήσεως.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85α.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8 1973 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικότερα τα άρθρα 17 (παρ. 2), 21, 22 (παρ. 3), 23, 68 (παρ. 3), 70, 79 (παρ. 6), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 (παρ. 1) του Ν. 622/77 (ΦΕΚ 171 Α και 80).

4. Την από 28.9.1981 χρονολογική έκθεση της Δ.ν.Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθ. 486/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, όπως ακολούθησε:

Άρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός οικισμός ο Δήμος Καρπενήσιου (Εύρωταίνιας).

Άρθρο 2.

Τροποποιούνται το οικιστικό σύστημα, το ποσοστό και η θέση, ο αριθμός όρόφων, το ύψος και ο συντελεστής δόμησης α των οικοπέδων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Καρπενήσιου που χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακός οικισμός με το άρθρο 1 του παρόντος και ειδικότερα στους τομείς Α, Β, Γ, Δ που καθορίστηκαν με τ. από 31.10.50 11 Δ'γμα «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων της πόλεως Καρπενήσιου» (ΦΕΚ 261 Α 1950) και που οι όροι δομήσεως αυτού τροποποιήθηκαν με την υπ' αριθ. 3627/16.10.1976 απόφαση του Νομάρχη Εύρωταίνιας «περί τροποποίησης των όρων δομήσεως πόλεως Καρπενήσιου κλπ.» (ΦΕΚ 343/Δ) και οι των οικοπέδων της περιοχής Καρπενήσιου που εντάχθηκαν στο σχέδιο με την υπ' αριθ. 1985/17.7.1974 απόφαση του Νομάρχη Εύρωταίνιας «περί επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρπενήσιου και προς το νοτιοδυτικό τμήμα αυτής και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών» (ΦΕΚ 199 Δ) και που το ύψος και ο αριθμός των όρόφων αυτών τροποποιήθηκαν με την παραπάνω υπ' αριθ. 3627/1976 απόφαση του Νομάρχη, και βρίσκονται όπως παρακάτω:

Τομέας Α.

α) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των κτιρίων τρείς (3) με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα (11) μέτρα ανεξάρτητα πλάτους όδου μετρούμενο από το περίεξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

β) Συντελεστής δόμησης δύο και δέκα εκατοστά (2.10 . 2. Τομέας Β.

α) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των κτιρίων τρείς (3) με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα (11) μέτρα ανεξάρτητα πλάτους όδου μετρούμενο από το περίεξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

β) Συντελεστής δόμησης: δύο και δέκα εκατοστά (2.10 . 3. Τομέας Γ.

α) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας αυτών.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των κτιρίων τρείς (3) με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα (11) μέτρα ανεξάρτητα πλάτους όδου, μετρούμενο από το περίεξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

γ) Συντελεστής δόμησης: ένα και ογδόντα εκατοστά (1.80).

4. Περιοχή που εντάχθηκε στο σχέδιο με την υπ' αριθ. 1985/17.7.1974 απόφαση του Νομάρχη Εύρωταίνιας.

α) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας αυτών.

β) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός όρόφων των κτιρίων τρείς (3), με μέγιστο ύψος αυτών έντεκα μέτρα ανεξάρτητα πλάτους όδου, μετρούμενο από το περίεξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

γ) Συντελεστής δόμησης: ένα και ογδόντα εκατοστά (1.80).

Η. Στο παραπάνω ύψος των τομέων Α, Β, Γ, και της παλάτης που εντάχθηκε στο σχέδιο με την παραπάνω απόφαση δεν περιλαμβάνεται το ύψος της στέγης.

Το ύψος των οικοδομών με το ύψος της στέγης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δώδεκα και μισό μέτρα (12,5 μ.).

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των δώδεκα και μισό (12,50) μέτρων και σε καμιά άλλη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται περισσότεροι από τρεις (3) όροφοι από το περίεξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Επιτρέπεται σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους ή διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους με μέγιστον ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα και ελάχιστο πλάτος κλίμακωσης τρία (3) μέτρα.

Σε περίπτωση αναλημματικών τοίχων με μεγαλύτερο ύψος από ένα και μισό (1,50) μέτρα, απαιτείται η γνώμη της Επιτροπής Έναρξησεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

6. Τομέας Δ.

α) Οικοδομικό σύστημα: των περυσίων.

β) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας αυτών.

γ) Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστον ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα μετρούμενο από το περίεξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

δ. Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

Στο πιο πάνω ύψος δεν περιλαμβάνεται το ύψος της στέγης. Το ύψος των οικοδομών με το ύψος της στέγης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα εννέα μέτρα (9,00 μ.).

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των εννέα (9,00 μ.) μέτρων και σε καμιά άλλη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται περισσότεροι από δύο (2) όροφοι από το περίεξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Επιτρέπεται σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους ή διαμόρφωση του γηπέδου με αναλημματικούς τοίχους με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,50) μέτρα και ελάχιστο πλάτος κλίμακωσης τρία (3) μέτρα. Σε περίπτωση αναλημματικών τοίχων με μεγαλύτερο ύψος από ένα και μισό (1,50) μέτρα, απαιτείται γνώμη της Επιτροπής Έναρξησεως Αρχιτεκτονικού Έλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

*Αρθρο 3.

Για όλα τα κτίρια που βρίσκονται μέσα στο συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Κορνηνίου ορίζονται τα ακόλουθα:

1) Οι οικοδομές καλύπτονται με στέγη από κεραμίδια ευξαντινούς ή γαλλικού τύπου και με κλίση σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα και πάντως όχι μεγαλύτερης των τριάντα πέντε τοις εκατό (35%).

2) Η στέγη κατέρχεται με κεκλιμένο επίπεδο προς τους εξωτερικούς τοίχους, αποκλεισμένης της κατασκευής ερξάνων δατωμάτων (κεντριών). Οι καταλήψεις της στέγης στους εξωτερικούς τοίχους είναι οριζόντιες.

γ) Σε περίπτωση που οι καταλήψεις της στέγης προεξέχουν από τους εξωτερικούς τοίχους, οι προεξοχές που δεν θα υπερβαίνουν τα πενήντα εκατοστά (0,50) του μέτρου, θα γίνονται με ξύλινη κορνίζα ή με κορνίζα από πλίνθους τοποθετημένες κατά το εκφορικό σύστημα ή με κορνίζα συμπαγή με κυματίνα σύμφωνα με τα τοπικά παραδοσιακά πρότυπα.

2α) Τα μεταξύ των παραθύρων ή μεταξύ θυρών και παραθύρων πλήρη, έχουν πάχος τουλάχιστον εξήντα εκατοστά (0,60) του μέτρου.

3) Τα υαλοστάσια είναι ξύλινα με μαύρα και τα σκουρα να είναι ξύλινα διφύλλα αναδιπλούμενα περιδωτά ή και κερωτά. Επίσης οι προθήκες των καταστημάτων κατασκευάζονται ξύλινες με ή χωρίς νταμπλάδες. Εάν δεν είναι ξύλινα, μπο-

ρεί να είναι μεταλλικά με μορφή που να προτεγγίζει την ξύλινη (με τη χρησιμοποίηση μεγάλων διατομών σιδήρου ή αλουμινίου) και υποχρεωτικά όταν πρόκειται για σιδηρένιες κατασκευές να είναι χρωματισμένες και όταν πρόκειται για κατασκευές από αλουμίνιο, το αλουμίνιο να είναι άνωδομένο, χρώματος καφέ σκούρου.

γ) Οι κύριες πόρτες των κτιρίων κατασκευάζονται ταμπλαδωτές ή νταρτωτές.

3α) Οι εξώστες των κτιρίων δεν επεκτείνονται σε όλο το μήκος της πρόσοψης, αλλά διακόπτονται, εάν είναι δυνατά, μεμονωμένα κατά κούρσωμα ή ανά δύο κούρσωματα κατά τρόπο παραδοσιακό, χωρίς ιδιαίτερο προστάγμα και ανεξάρτητα από τυχόν υφιστάμενα προστάγματα καταστημάτων.

6) Απαγορεύεται η κατασκευή γωνιαίων εξώστων. Οι εξώστες επιβάλλεται να απέχουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξώστια άκρη του κτιρίου (εξωτερική γωνία). Τό προς τις εξωτερικές γωνίες άκρη των εξώστων εξ άλλου προέχουν πλευρικά από την πλησιέστερη εξωστούρα το πολύ δέκατο ένα τοις εκατό (0,80) του μέτρου.

γ) Τα κηλιδώματα των εξώστων να κατασκευάζονται από ξύλο μορφής απλής ή σύνθετης. Εάν δεν είναι ξύλινα κατασκευάζονται από σίδερο μαύρου χρώματος απλής ή σύνθετης μορφής κατά τα παραδοσιακά πρότυπα.

4. Στο τμήμα της πρόσοψης του οικοπέδου που ε δύνανται χωρὶς συνορεύει με τον κοινόχρηστο χώρο, ή δημοτική γραμμή διαμορφώσεως ύψος ενενήντα εκατοστά (0,90) του μέτρου και μέγιστο δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά (2,20) στην όποια μπορεί να τοποθετηθεί αδόδωρα. Γύρω από την τολόδωρα μπορεί να διαμορφωται πλάσιο (πρόπαιο) με ελάχιστο ύψος δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά (2,20) και όχι μεγαλύτερο από δύο και μισό (2,50) μέτρα.

5. Κάθε εοθητικό κτίσμα ή κτίσματα άλλων χρήσεων προσαρμόζονται προς τις παραπάνω διατάξεις εφόσον λόγω της θέσης τους προβάλλονται σε κοινόχρηστο χώρο.

*Αρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του διατάγματος.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

*Αριθ. Δ17/11653

(11)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομωθεί με το συγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοση της οδού Περιίκου στη συμβολή των οδών Φιλίου και Ασημακοπούλου μέχρι την οδό Φιλαππίδου (Π.Α. 100/79).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων, κομών και συνοικισμών του Κράτους και επεξεργασίας αυτών (ΦΕΚ 228/16.8.1923 π. Α').

2) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 περί των απαλλοτριώσεων (ΦΕΚ 1/1.4.1971 π. Α').

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Εργων ΕΔ2α/01/25/Φ.2.2.1/20.3.1982 (ΦΕΚ 1/20.3.1982 π. Β').

4) Το Π.Δ. 910/1977 (ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α') «περί οργάνισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 680/13.7.1982 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτμήθηκαν με το έγκειμένο ρυμοτμητικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοιξη της οδού Περίου στη συμβολή των οδών Φίλιου και Ασσημοπούλου μέχρι την οδό Φιλιππίδου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξεως ανάλογισμο 100/79, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτμηθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακα-

τάσεων και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμπληρωτικό δικαιώματων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 4 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου πώσης ταθής 679310/7.12.82 για συνολικό ποσό 724.610 δραχ.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ 1) Βουτσά Ευστραπίου και Σαμαρά Ειρήνης (188.550) δραχ. 2) Κωνσταντίνη Παναγιώτη (536.060) δραχ. και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα απογνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1982

Με εντολή Υπουργού

Ο Δευδοντής
Γ. ΜΠΑΣΤΟΣ